



MADEexpo

Milano Architettura Design Edilizia
Fiera Milano, Rho 05_08 Ottobre 2011

Linee guida per il finanziamento delle costruzioni: la specifica tecnica UNI

Fiera Milano - Rho, 6 ottobre 2011

Partecipiamo a:

MADEexpo
Milano Architettura Design Edilizia



Ente Nazionale Italiano di Unificazione
Membro italiano ISO e CEN
www.uni.com

Sede di Milano

Via Sannio, 2 - 20137 Milano
tel +39 02700241, Fax +39 0270024375, uni@uni.com

Ufficio di Roma

Via del Collegio Capranica, 4 - 00186 Roma
tel +39 0669923074, Fax +39 066991604, uni.roma@uni.com

In collaborazione con:



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO





6 ottobre 2011, ore 14.30

MadeExpo, Fiera Milano - Rho - Sala Acquarius

Il tema del finanziamento per il settore delle costruzioni riveste una significativa importanza alla luce del peso relevantissimo che il settore ha nell'economia italiana e dell'intera Europa: a livello di entità degli investimenti, di mobilitazione di risorse materiali, di sbocchi occupazionali oltre che come indotto.

Una metodologia che permetta di raccogliere e riordinare i dati tecnici, progettuali e finanziari di un'opera - documentando l'effettivo stato di avanzamento dei lavori e il rispetto delle specifiche previste, a partire dall'iniziale bancabilità del progetto fino alla conclusione della costruzione - consentirebbe alle imprese di costruzione, agli sviluppatori immobiliari, agli istituti di credito, agli Enti Pubblici e agli altri soggetti coinvolti di conoscere in tempo reale l'evoluzione dell'opera, garantendo la trasparenza nello sviluppo dell'investimento immobiliare.

UNI ha quindi costituito il Gruppo di Lavoro GL 13 "Valorizzazione degli asset immobiliari" per elaborare - con la collaborazione dei rappresentanti di tutte le parti interessate - un progetto di specifica tecnica che definisca i criteri e i parametri oggettivi cui riferirsi per il finanziamento degli interventi di costruzione, attraverso i quali sia possibile:

- fornire le giuste garanzie agli istituti di credito sulla regolarità del generale andamento del progetto
- agevolare il dialogo tra banche ed imprese, attraverso la condivisione di una piattaforma comune, per l'erogazione dei finanziamenti
- assicurare agli Enti Pubblici costi, tempi certi e tracciabilità dei pagamenti dei sub-appalti.

Nell'ambito di una convenzione con i Politecnici e gli Ordini degli Ingegneri di Milano e di Torino, finalizzata alla sperimentazione delle linee guida su progetti reali ed alla crescita culturale degli operatori per il rilancio del settore delle costruzioni, UNI organizza un incontro per presentare lo stato di avanzamento dei lavori tecnico/normativi e discutere con i professionisti, le imprese ed il sistema bancario i futuri sviluppi.

La partecipazione è gratuita, previa iscrizione.

L'iscrizione deve essere effettuata on-line all'indirizzo:

<http://catalogo.uni.com/anteprima/36.html> **entro il 4 ottobre.**

Le richieste di partecipazione verranno accolte fino al raggiungimento della capienza delle sale.

Linee guida per il finanziamento delle costruzioni: la specifica tecnica UNI

PROGRAMMA

MODERATORE:

Ruggero Lensi, *Direttore Relazione Esterne, Sviluppo e Innovazione UNI*

- ore 14.30 **Introduzione**
Piero Torretta, *Presidente UNI*
- ore 14.40 **Le problematiche del mercato dal punto di vista dei costruttori**
Giorgio Galesio, *Vicepresidente ANCE*
- ore 15.00 **Le problematiche del mercato dal punto di vista delle banche**
Raffaele Rinaldi, *Responsabile Ufficio Crediti ABI*
- ore 15.20 **Lo stato di avanzamento della specifica tecnica UNI**
Fabrizio Calabrò Massey, *Coordinatore del GL 13 UNI*
- ore 16.20 **Costruire una cultura della fattibilità: il ruolo della formazione**
Francesco Prizzon, *Politecnico di Torino*
- ore 16.40 **Il ruolo dell'ingegnere per il coordinamento e la garanzia dei risultati nella finanza di progetto**
Luigi Gaggeri, *Ordine Ingegneri di Milano*
- ore 17.00 **Dibattito e conclusioni**